



**Douglas Soares Cirino**

**Agentes Sociais e Políticas Públicas  
Habitacionais em Muriaé – Minas Gerais**

**Dissertação de Mestrado**

Dissertação apresentada como requisito parcial para obtenção do grau de Mestre pelo Programa de Pós-Graduação em Geografia, do Departamento de Geografia da PUC-Rio.

Orientador: Prof. João Rua

Rio de Janeiro  
Abril de 2012



**Douglas Soares Cirino**

**Agentes Sociais e Políticas Públicas  
Habitacionais em Muriaé, Minas Gerais**

Dissertação apresentada como requisito parcial para obtenção do grau de Mestre pelo Programa de Pós-graduação em Geografia do Departamento de Geografia do Centro de Ciências Sociais da PUC-Rio. Aprovada pela Comissão Examinadora abaixo assinada.

**Prof. João Rua**

Orientador

Departamento de Geografia – PUC-Rio

**Prof. Alvaro Henrique de Souza Ferreira**

Departamento de Geografia – PUC-Rio

**Prof<sup>a</sup> Vitória Fernanda Schettini de Andrade**

Departamento de História – FAFISM-MG

**Prof<sup>a</sup> Mônica Herz**

Vice-Decana de Pós-Graduação do Centro de  
Ciências Sociais – PUC-Rio

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2012

Todos os direitos reservados. É proibida a reprodução total ou parcial do trabalho sem autorização da universidade, do autor e do orientador.

## Douglas Soares Cirino

Graduou-se em Geografia na UFJF (Universidade Federal de Juiz de Fora) Licenciatura e Bacharelado 2007. Pós-Graduado em Geografia do Brasil, Inspeção Escolar, Supervisão Escolar, Orientação Escolar na Faculdade Integrada de Jacarepaguá e também Planejamento, Implementação e Gestão da Educação a Distância na UFF (Universidade Federal Fluminense). Mestre em Educação UCP (Universidade Católica de Petrópolis), 2009. Atualmente é professor da Faculdade de Filosofia Ciências e Letras Santa Marcelina nos cursos de Geografia, História e Ciências Biológicas.

### Ficha Catalográfica

Cirino, Douglas Soares

Agentes sociais e políticas públicas habitacionais em Muriaé – Minas Gerais / Douglas Soares Cirino ; orientador: João Rua. – 2012.

101 f. : il. ; 30 cm

Dissertação (mestrado)–Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro, Departamento de Geografia, 2012.

Inclui bibliografia

1. Geografia – Teses. 2. Espaço. 3. Paisagem urbana. 4. Políticas públicas habitacionais. 5. Conjuntos habitacionais (BNH- COAHB-MG – Movimento de autoconstrução). 6. Sustentabilidades. I. Rua, João. II. Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro. Departamento de Geografia. III. Título.

CDD: 910

Aos meus pais, Elói e Maria de Lourdes pelo  
apoio e confiança

## Agradecimentos

Agradeço ao meu orientador Prof. João Rua pelo estímulo e parceria para a realização do trabalho.

Aos professores da PUC – Rio pelo seu incansável trabalho na formação dos mestrandos.

Aos meus pais, pela atenção e incentivo ao estudo.

Aos meus colegas da PUC – Rio.

Aos professores que participaram da Banca Examinadora.

À professora Rita, Elisângela e Vitória da Faculdade de Filosofia Ciências e Letras Santa Marcelina.

A todos os amigos e familiares que de uma forma ou de outra me estimularam ou me ajudaram.

## Resumo

Cirino, Douglas Soares; Rua, João. **Agentes Sociais e Políticas Habitacionais em Muriaé – Minas Gerais**. Rio de Janeiro, 2012. 101 p. Dissertação de Mestrado – Departamento de Geografia, Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro.

Este estudo tem como objetivo caracterizar as transformações ocorridas no espaço urbano de Muriaé – Minas Gerais, a partir da implementação de políticas públicas habitacionais pós 1970. Para que esse objetivo pudesse ser alcançado, buscou-se identificar quem foram os agentes sociais produtores do espaço urbano muriaeense e seu respectivo papel no desenrolar das políticas habitacionais no município, a saber: BNH, COAHB – MG e Movimento das Casas Populares. Inicialmente recorre-se ao conceito de espaço e paisagem, com o propósito de se entender como o espaço e a paisagem urbana sofreram metamorfose frente à atuação dos agentes sociais. A seguir, apresenta-se uma breve síntese histórica da organização do espaço urbano do município. Analisam-se ainda as representações do espaço e os espaços de representações, por meio da empregabilidade dos resultados do questionário aplicado aos moradores de tais conjuntos habitacionais. Um grupo pertencente à associação de moradores do bairro e outro não pertencente à associação de bairro. Além disso, discutiu-se a crise pela qual passam as cidades hoje, e verificou-se que Muriaé não foge à regra.

## Palavras-chave

Espaço; Paisagem Urbana; Políticas Habitacionais; Conjuntos Habitacionais (BNH – COAHB) – Movimento de Autoconstrução e Sustentabilidades

## **Abstract**

Cirino, Douglas Soares; Rua, João. (Advisor) **Social Agents and Habitation Politics in Muriaé, Minas Gerais**. Rio de Janeiro, 2012. 101p. MSc. Dissertation – Departamento de Geografia. Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro.

This study aims to characterize the changes occurring in the urban space in the city of Muriaé, Minas Gerais, from the implementation of habitation politics after 1970. For this goal could be achieved we sought to identify who were the social agents muriaeense producers of urban space, and their respective roles in the unfolding of habitation politics in the municipality, namely: BNH, COAHB – MG and the Movement of Popular House. Initially one uses the concept of space and landscape, with the purpose of understanding how space urban landscape underwent metamorphosis opposite actions of social agents. The following is a brief history of the organization of urban space in the city. Analyze the representations of space and spaces of representations, through the employability of the results of the questionnaire given to residents of suchs housing. One Group within the neighborhood association and a group not belonging to the residents' association the neighborhood. Also, discussed the crisis for which the cities are today, it was found that Muriaé no exception.

## **Keywords**

Space, landscape, habitation politics, housing projects (BNH - COAHB - MG – self movements) and sustainability.

## Sumário

1. Introdução	11
2. O espaço geográfico e as paisagens frente à atuação dos agentes sociais e das políticas públicas habitacionais implantadas no espaço urbano de Muriaé – Minas Gerais	18
2.1. As políticas habitacionais e as paisagens urbanas nos conjuntos habitacionais em Muriaé – Minas Gerais	24
3. A organização do espaço urbano de Muriaé – Minas Gerais	41
3.1. O espaço urbano de Muriaé: uma síntese histórica	44
3.2. A institucionalização do plano diretor participativo em Muriaé, Minas Gerais	58
3.3. Os desafios das políticas urbanas	60
3.4. O jogo de representações	67
4. A cidade de Muriaé e seus desafios no século XXI	77
5. Considerações Finais	88
6. Referências Bibliográficas	91
Anexos	96

## **Lista de Figura**

Figura 1 – Bairro BNH (São Francisco)	29
Figura 2 – Bairro BNH (Visão Panorâmica)	30
Figura 3 – Bairro João XXIII	30
Figura 4 – Bairro Planalto (parte superior da imagem)	31
Figura 5 – Bairro São Cristóvão	31
Figura 6 – Bairro Inconfidência	32
Figura 7 – Bairro São Joaquim	33
Figura 8 – Bairro Marambaia	33
Figura 9 – Sede das Obras Sociais Pró – Moradia	34
Figura 10 – Bairro Padre Thiago	34
Figura 11 – Imagem parcial do Porto	57
Figura 12 – Armação – Centro	57
Figura 13 – Barra	58

## Lista de Tabela

Tabela 1 - População residente em Muriaé (1970 – 2010)

27